



Wonen in het prachtige nieuwbouwproject
Aan de Molenwerf

met een hypotheek van

DEROOS BY RENSWOUW



Voor het project Aan de Molenwerf is De Roos van Renswouw voor u geselecteerd als financieel adviseur.

De financieel adviseurs van De Roos van Renswouw: Raymond Kruiver, Jeréll Roos en Christiaan Heijne zijn nauw betrokken bij het project Aan de Molenwerf.

Wij gaan graag met u in gesprek over uw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning. Met onze kennis en betrokkenheid bij het project bespreken wij met u de financiële mogelijkheden, zodat u een weloverwogen keuze kunt maken.

Voor een vrijblijvend gesprek kunt u nu al een afspraak maken met ons. Wij zijn bereikbaar op: 075-6161717.

DEROOS^{VAN}RENSWOUW

Veel gestelde vragen over het hypotheekadvies van De Roos van Renswouw voor het project Aan de Molenwerf.

Adviseert de Roos van Renswouw voor alle geldverstrekkers in Nederland?

Ja. Wij geven hypotheekadvies voor alle geldverstrekkers in Nederland.

Wat is de rentevergoeding op een bouwdepot?

De rentevergoeding op het bouwdepot is bij veel geldverstrekkers gelijk aan de rente die u betaalt. Zo betaalt u uiteindelijk dus alleen rente over de lening die u gebruikt heeft en niet over het deel wat nog niet is gebruikt. Er zijn ook geldverstrekkers die een lagere rente vergoeden dan de rente die u betaalt.

Is er een speciaal hypotheektarief voor energiezuinige woningen?

Ja, voor nieuwbouwwoningen zijn er bij de meeste geldverstrekker speciale duurzaamheidskortingen. Sinds dit jaar kunnen consumenten meer lenen bij de aankoop van een energiezuinige woning.

Hoe werkt een overbruggingshypotheek?

Een overbruggingshypotheek is een tijdelijke lening. Deze lening sluit je af als je huidige woning nog niet is verkocht, maar je de overwaarde wel al nodig hebt voor de aankoop van een nieuwe woning. Wij leggen u graag uit hoe dit werkt en welke voorwaarden er van toepassing zijn.

Kan ik mijn bestaande hypotheek meeverhuizen naar mijn nieuwe woning?

Bij veel geldverstrekkers is dit mogelijk. De rente kan onder voorwaarden worden meegenomen naar de nieuwe woning. Zo houdt u uw bestaande (lage) rente. Wilt u weten of uw bestaande hypotheek ook kan worden meegenomen naar de nieuwe woning, vraag het ons gerust.

Hoeveel mag ik boetevrij aflossen op mijn hypotheek?

Dat is bij iedere geldverstrekker verschillend. In de regel mag u 10% per jaar van de oorspronkelijke hoofdsom boetevrij aflossen. In een aantal gevallen kunt u altijd boetevrij aflossen.

Biedt De Roos van Renswouw nog andere voordelen bij de aankoop van een nieuwbouwwoning?

Ja, wij kunnen potentiële kopers een hypotheekverklaring aanbieden. Voordat u zich gaat inschrijven voor een nieuwbouwwoning laten wij u zien wat uw mogelijkheden zijn en maandlast wordt. Met een hypotheekverklaring onder de arm, laat u zien dat u financieel voorbereid bent en helpt dit u bij de toewijzing van een nieuwbouwwoning.

Hoe werkt hypotheekadvies bij De Roos van Renswouw?

Stap 1: Oriëntatie

Tijdens de oriëntatiefase maken we nader kennis met elkaar. In dit gesprek inventariseren wij uw persoonlijke situatie en brengen wij uw wensen en doelstellingen in kaart. Verder geven wij uitleg over diverse financiële oplossingen die wij u kunnen bieden. De oriëntatiefase is vrij van kosten.

Stap 2: Advies

In de adviesfase werken wij uw wensen en doelstellingen verder uit. Wij maken een financiële analyse en presenteren u de mogelijkheden die er voor u zijn. Wij maken een vergelijking tussen verschillende aanbieders en geven u inzicht in alle financiële risico's. Uiteindelijk ontvangt u van ons een advies.

Stap 3: Afsluiten

Wanneer uit de adviesfase blijkt dat u een hypotheek of ander financieel product nodig heeft, dan kunt u er voor kiezen dit via De Roos van Renswouw af te sluiten. Dit is niet verplicht. U kunt ook zelf via een ander kanaal een product afsluiten. Als u ervoor kiest om een product via ons af te sluiten, nemen wij alle zorgen uit handen.



Interesse?

Wilt u weten wat uw mogelijkheden zijn of wilt u ook een hypotheekverklaring aanvragen?

Neem contact op met De Roos van Renswouw: 075-6161717 of stuur een e-mailbericht naar;

Christiaan Heijne:
christiaan@drv.nl

Jeréll Roos:
jerell@drv.nl

Raymond Kruiver:
raymond@drv.nl



DEROOS^{VAN}RENSWOUW



De Roos van Renswouw is er voor alles dat voor u van waarde is. Uw gezin, uw vermogen, uw bezittingen. Niets is zo verrassend als het leven zelf. U kunt al uw stappen vooraf nog zo goed plannen, er zullen altijd gebeurtenissen zijn die u niet had voorzien.

Wij zijn De Roos van Renswouw en adviseur op het gebied van hypotheek, verzekeringen en pensioenen en wij zorgen voor uw financiële gemoedsrust. Nu en in de toekomst.

U bent bij ons verzekerd van objectief en 100% onafhankelijk advies door samenwerking met nagenoeg alle aanbieders van financiële producten en verzekeringen.
De Roos van Renswouw... voor alles van waarde.

Westzijde 318
1506 GJ Zaandam
075-6161717
info@drvr.nl

DEROOSVAN**RENSWOUW**