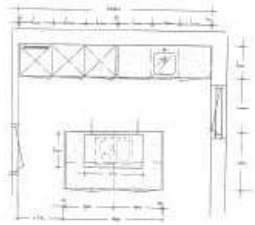
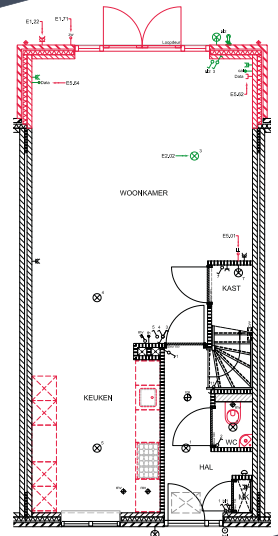
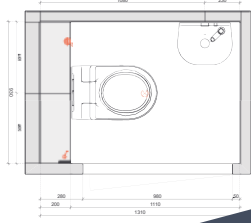




AAN DE MOLENWERF - WESTERKOOG

KEUZELIJST



Project : Aan de Molenwerf
Plaats : Westerkoog
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

03 Buiten de woning

Elektrische installatie

E1.21	Enkele wandcontactdoos aan buitengevel Enkele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 280,00	per stuk
E1.22	Dubbele wandcontactdoos aan buitengevel Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 300,00	per stuk

05 Binneninrichting

Bouwkundig

A4.01	Binnenkozijn zonder bovenlicht Standaard stalen binnenkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. De wand wordt boven het kozijn doorgezet met behulp van een latei. Krimpscheuren in de wand kunnen we hierbij niet uitsluiten.	€ 150,00	per stuk
A4.81	Binnenkozijn verplaatsen Verplaatsen van een bestaand binnenkozijn met deur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.	€ 100,00	per stel
A4.82	Draairichting deur aanpassen Aanpassen van de draairichting van een bestaande binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.	€ 85,00	per stuk
A4.83	Binnenwand verplaatsen Verplaatsen van een bestaande binnenwand. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend. Als er wanden verplaatst worden, is het nodig om eenmalig een nieuwe transmissieberekening te maken. Hiervoor worden extra kosten in rekening gebracht.	€ 125,00	per stuk
Elektrische installatie			
E2.01	Elektrapunt in wand verplaatsen Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding, aansluiting aarde, etc.	€ 115,00	per stuk
E2.02	Centraaldoos verplaatsen Verplaatsen van een bestaande centraaldoos voor verlichting of rookmelder in het plafond. Centraaldozen (plafondlichtpunten) kunnen niet komen te vervallen, deze zijn nodig voor het aanbrengen van de diverse elektrapunten.	€ 115,00	per stuk
E3.01	Enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 190,00	per stuk
E3.02	Dubbele wandcontactdoos Extra dubbele (staande) wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	€ 218,00	per stuk

Project : Aan de Molenwerf
Plaats : Westerkoog
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E3.11	2-voudige wandcontactdoos Extra 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	€ 241,00	per stuk
E3.21	Wandcontactdoos als 2-voudige wandcontactdoos Standaard dubbele (verticale) wandcontactdoos uitvoeren met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam.	€ 48,00	per stuk
E3.41	Enkele wandcontactdoos voor wasdroger Extra enkele wandcontactdoos voor de wasdroger nabij de wasmachine aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 347,00	per stuk
E4.01	Plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 284,00	per stuk
E4.02	Plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 171,00	per stuk
E4.11	Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 315,00	per stuk
E4.12	Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 202,00	per stuk
E4.21	Enkele wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar Extra enkele wandcontactdoos bedienbaar met eigen schakelaar. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	€ 318,00	per stuk
E4.41	Serieschakelaar opsplitsen Van een dubbele (serie) schakelaar twee enkele schakelaars maken. Dit is nodig indien er enkelvoudige dimmers worden toegepast. Door de aannemer worden geen dimmers geleverd en gemonteerd.	€ 99,00	per stuk
E4.43	Wisselschakelaar Bestaand lichtpunt met een 2e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	€ 230,00	per stuk
E4.45	Bewegingsmelder Bewegingsmelder op bestaand lichtpunt in de woning in plaats van standaard lichtschakelaar.	€ 332,00	per stuk

Project : Aan de Molenwerf
Plaats : Westerkoog
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E5.00	Loze leidingen (algemeen) Loze leidingen geven u de flexibiliteit om op een later tijdstip nog extra aansluitpunten te kunnen maken voor bijvoorbeeld televisie, telefoon, internet, beveiliging, camera's, etc. Deze loze leidingen worden voorzien van een controledraad waarmee u bij de oplevering dient te controleren of de loze leiding goed toegankelijk is. Een loze leiding kan slechts voor één functie gebruikt worden! De controledraad mag niet gebruikt worden om de bedrading te trekken, deze kan breken waardoor de loze leiding onbruikbaar wordt, vooral bij langere leidingen komt dit regelmatig voor. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk en moet met het juiste vakgereedschap (verenpomp met een trekveer), kracht en zorg uitgevoerd worden. Wij adviseren u om tijdens de bouw de aansluitpunten altijd compleet bedraad en afgemonteerd af te nemen of na de oplevering door een gespecialiseerd bedrijf uit te laten voeren. Bij klachten over het bedraden van loze leidingen, zonder verklaring van een erkend bedrijf, kunt u geen beroep doen op de garantie.		
E5.01	Loze leiding vanuit de meterkast met inbouwdoos Extra loze leiding (19mm) vanuit de meterkast naar een ruimte met aan het uiteinde een inbouwdoos in de wand zonder afdekplaat, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 176,00	per stuk
E5.02	Loze leiding zonder inbouwdoos Extra loze leiding (19mm) vanuit de meterkast naar een ruimte voor bijv. een alarminstallatie met aan het uiteinde een pijpje uit de wand zonder inbouwdoos. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 170,00	per stuk
E5.61	Afmonteren DATA-leiding Bestaande loze leiding bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 144,00	per stuk
E5.62	DATA-wandcontactdoos Extra complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. In de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 320,00	per stuk
E8.71	Rookmelder Leveren en aanbrengen van een extra rookmelder inclusief leidingaanleg en gekoppeld aan de eventuele overige rookmelders in de woning. Kan nodig zijn als er een extra kamer en/of ruimte gecreëerd wordt.	€ 245,00	per stuk
L4.02	Loodgieter installatie Afvoer condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de rioolaansluiting van de wasmachinevoor voor de afvoer van een condensdroger nabij de wasmachine.	€ 85,00	per stuk
V6.01	Verwarming installatie Aanpassen legpatroon vloerverwarming Legpatroon vloerverwarming aanpassen in verband met een aangepaste woning- of keukenindeling.	€ 190,00	per verdieping

Project : Aan de Molenwerf
Plaats : Westerkoog
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
07 Keuken			
Algemeen			
K0.01	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Keukeninstallatie aan te laten passen voor een door u gewenste keuken die door derden (na de oplevering) geleverd en geplaatst wordt. U dient dan voor de gestelde sluitingsdatum een duidelijk installatieplan te overleggen waarna, door ons, deze gegevens op een offerte en tekening worden verwerkt. Hiervoor worden eenmalig coördinatiekosten berekend per gewijzigd keukenplan.	€ 290,00	per keuken
Elektrische installatie			
E6.01	Enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 190,00	per stuk
E6.02	Dubbele wandcontactdoos Extra dubbele (verticale) wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 196,00	per stuk
E6.03	2-voudige wandcontactdoos Extra 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam.	€ 241,00	per stuk
E6.04	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	€ 45,00	per stuk
E6.11	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep Enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, via een bestaande loze leiding. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 250,00	per stuk
E6.21	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 347,00	per stuk
E6.25	2-fase Perilex wandcontactdoos wijzigen De standaard 2-fase aansluiting wijzigen in een Perilex wandcontactdoos met 3-fase aansluiting voor elektrisch koken. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 318,00	per stuk
E6.51	Enkele vloercontactdoos Extra enkele vloercontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 318,00	per stuk
Loodgieter installatie			
L6.02	Leidingwerk spoelbak verplaatsen ≤ 1m Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer ≤ 1m in de keukenruimte.	€ 152,00	post
L6.03	Leidingwerk spoelbak verplaatsen > 1m Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer > 1m in de keukenzone.	€ 227,00	post
L6.06	Afgedopte aansluitingen voor vaatwasser niet naast spoelbak Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser met een afgedopte muurplaat inclusief afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 227,00	per stuk

Project : Aan de Molenwerf
Plaats : Westerkoog
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
L6.07	Kraan en afvoer voor vaatwasser niet naast spoelbak Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser inclusief beluchterkraan gemonteerd op een muurplaat en een afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 227,00	per stuk
L6.09	Afvoer voor vaatwasser Het aanbrengen van een aparte afvoer voor de vaatwasser (exclusief sifon) middels een T-stuk op de afvoer van de spoelbak.	€ 84,00	per stuk
L6.51	Kraan en afvoer voor koelkast of stoomoven Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat inclusief een afgedopte vuilwaterafvoer voor koelkast en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 242,00	per stuk
L6.52	Kraan voor koelkast, koffiecenter of stoomoven Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat, voor een koelkast, koffiecenter en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 197,00	per stuk

08 Afwerking

Plafondafwerking

A9.14	Spuitwerk hele woning laten vervallen Het spuitwerk tegen de plafonds van de gehele woning laten vervallen. De plafonds worden zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd.	€ -100,00	per woning
-------	---	-----------	------------

09 Meterkast

Elektrische installatie

E9.01	Enkele wandcontactdoos in de meterkast Extra enkele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	€ 103,00	per stuk
E9.02	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	€ 103,00	per stuk
E9.31	Aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 9e en elke 4e opvolgende elektrische groep. Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.	€ 255,00	per stuk